

Transpordiameti korralduse „Tee
ehitusloa andmine riigitee 2 (E263)
Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km
102,9-107,1 lõigul 2+2 maantee ja
Imavere liiklussõlme ehitamiseks“

lisa 1

TEE EHITUSLUBA

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> avalikult kasutatav tee | <input checked="" type="checkbox"/> rajamiseks |
| <input checked="" type="checkbox"/> avalikkusele ligipääsetav eratee | <input checked="" type="checkbox"/> ümberehitamiseks |
| <input checked="" type="checkbox"/> silla, viadukti, tunneli | <input type="checkbox"/> laiendamiseks |
| | <input type="checkbox"/> osa asendamiseks samaväärsega |
| | <input type="checkbox"/> lammutamiseks |

Tee ehitusloa number	{regNumber}
Tee ehitusloa andmise kuupäev	{regDateTime}
Tee ehitusloa andja	Transpordiamet, Valge 4, 11413 Tallinn
Ametniku nimi	Kaie Kruusmaa
Ametniku ametinimetis	Projekteerimise üksuse juhataja

Tee ehitusloa kõrvaltingimused

1. Enne ehitustööde algust tuleb teostada rajatiste ehitusprojektidele ekspertiis ja koostada tööprojektid, mis vastavad majandus- ja taristuministri määrusele 09.01.2020 nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ ja kliimaministri määrusele 17.11.2023 nr 71 „Tee projekteerimise normid“.
2. Enne ehitamist projekteerida põhimaanteel 2+2 sõiduradade vahelise eraldusriba kindlustamata osa laiuse vähendamine 4,0 meetrilt 2,8 meetrile, mis võimaldab objekti maksumust optimeerida.
3. Enne ehitamist projekteerida töö nr MA17425 „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt. Staadium: Põhiprojekt“ töö osa MA17425-02 „Koigi -Imavere lõik km 95,3-107,0“ osaliseks väljaehitamiseks ajutine kokku viimine olemasoleva 1+1 sõidurajaga maanteega lõigul ca km 102,5-102,9.
4. Näha ette riigitee 2 km 102,732 vasakul ja km 102,747 paremal paiknevate ristmike likvideerimine ning tagada teega külgnervatele kinnisasjadele (Risti, Essasoo, Valli ja Taarasaare) uus juurdepääs objekti mahus väljaehitatavatelt kogujateedelt.
5. Projekti alasse jääva ELASA sidevõrgu objekti ELA007 siderajatiste ümbertõstmise projekt eelnevalt kooskõlastada ELASA-ga, peale mida võtta tööloa Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu <https://elvi.elasa.ee/>.
6. Risti kinnisasja kü tunnusega 23401:003:0426 juurdepääsuks kavandatud ühendusteele KT-P14 ehitada kaks möödasõidukohta.
7. Risti kinnisasja kü tunnusega 23401:003:0426 juurdepääsuks kavandatud ühendustee KT-P14

- ehitada 5 meetri laiuse kattega.
8. Kinnisasjadel Kerese (33401:003:0093) ja Kõrtsi (23401:003:0961) paiknev pinnastee ümberehitada 3,5 m laiuseks juurdepääsuteeks. Rajada tee alates Kerese kinnistul paikneva karjalauda platsidest kuni teisele poole Navesti jõe sildasid jääva Kandivälja (23401:003:0086) kinnistu karjamaadeni (tee pikkus ca 600m). Tee asukoht täpsustakse projekti muudatuse koostamisel.
 9. Lahendada tugimaantee 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee ümberehitatava ristmiku muldkeha serva koguneva sademevee ärajuhtimine.
 10. Põhimaantee liiklejaid teenindavatele teeninduskoha liiklusmärkidele ja suunaviitadele lisada teenindusettevõtete „Tikupoiss“ ja „Alexela“ nimi ja/või logo.
 11. Ehitustööde järgselt tagada väljaspoole teemaa-ala jäävate olemasolevate ja projektijärgselt uuendatavate või ümberehitamisega säilivate maaparandussüsteemide (KIIGEVERE EH 15, KIIGEVERE EH 16, KIIGEVERE EH 17 ja Navesti jõgi EH 18) toimine.
 12. Ehitustööde teostamiseks väljaspool riigitee alust maad peab olema sõlmitud kinnisasja omanikuga kokkulepe ehitustööde teostamiseks või ehituseks vajaliku maa omandamiseks.
 13. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 102,9-107,1 lõigul 2+2 maantee ja Imavere liiklussõlme ehitamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.
 14. Maa- ja Ruumiameti (edaspidi (MaRu) volitusel olevatele kinnisasjadele kavandatud teid ja rajatisi on võimalik rajada alles pärast seda, kui ehitamiseks vajalik ala on jagatud ning riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud.
 15. Tagada ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemide nõuetekohane rekonstrueerimine (maaeluministri määrus nr 38, vastu võetud 28.03.2019 „Maaparandussüsteemi ehitamise täpsemad nõuded“).
 16. Ehitustööde käigus täpsustada drenide ja kollektorite täpne asukoht ehitustööde käigus pärast sõlme avamist ning enne ehitamise jätkamist spetsialisti poolt, kes omab maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate registri (MATER) registreeringut.
 17. Tagada ehitusprojektiga ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemide rekonstrueerimise tööde dokumenteerimine (maaeluministri määrus nr 13.12.2018 nr 72, vastu võetud 13.12.2018 „Ehitamise dokumenteerimise ja ehitusdokumentide täpsemad nõuded ning ehitusdokumentide säilitamise ja üleandmise nõuded“).
 18. Näha ette tööde teostamise ajaks jõkke suubuvatesse kraavidesse settekraanide paigaldamine, et takistada hõljumi ja setete sattumist riigi poolt korrahoitavasse eesvoolu „Navesti jõgi“.
 19. Juhul, kui kaevetööde või muul moel (näiteks ehitusmasinate liikumisega, elektri- ja sideliinide paigaldamise) rikutakse maaparandussüsteemi, tuleb maaparandussüsteemi toimimisvõime taastada ning teha sellekohane märkus ka ehitustööde päevikusse.
 20. Kooskõlastada tööprojekt maaparandussüsteemi omanikega, kelle maadel maaparandustöid teostatakse (katastriüksused: 23401:002:0016; 23401:002:0426; 23401:003:0001; 23401:003:0003; 23401:003:0085; 23401:003:0086; 23401:003:0212; 23401:003:0622; 23401:003:0632; 23401:003:0650; 23401:003:0930; 23401:003:0951; 23401:003:0961).
 21. Pärast maaparandussüsteemide rekonstrueerimist esitada maaparandussüsteemi kasutusloa kooskõlastamiseks dokumentatsioon MaRu-le:
 - 21.1. Maaparandussüsteemide rekonstrueerimisega seotud ehitustööde dokumentatsioon (teostusmöödistus, pdf ja MapInfo-sse konverteeritavates failides).
 - 21.2. Maaparandussüsteemide ja maaparandussüsteemi eesvoolu rekonstrueerimise tööde kohta tuleb koostada eraldi maaparanduse ehitustööde päevik. Kõik drenaaži rekonstrueerimistööd tuleb kanda teostusjoonistele, koostada kaetud tööde aktid, teha olulisematest sõlmedest fotod, lisada fotodele objekti asukoht ja pealkiri ning esitada need Ma- ja Ru-le.
 - 21.3. Esitada MaRu-le taotlus ja rekonstrueeritud maaparandusala täpne mõõtpiir, mille alusel tuleb MaRu-l maa-ala maaparandussüsteemide registrist välja kanda.
 22. Enne maaparandussüsteemi kasutusloa taotlemist esitada ehitajal maaparanduse tegevuste osas taotluse vormid ja lisadokumendid MaRu-le tutvumiseks ja kokku leppida aeg tehtud tööde

kohapealseks ülevaatuks.

23. „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere“ ehitustööde maaparanduse tööprojekti elluviimisel peab omanikujärelevalvet maaparandussüsteemide ja maaparandussüsteemi eesvoolu rekonstrueerimise osas tegema MATER registrisse kantud ettevõtja.
24. Kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb rakendada alljärgnevaid riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 87,5–108,1 Mäo–Imavere lõigu ning km 108,1-128,1 Adavere ja Põltsamaa möödasõidu eelprojektide keskkonnamõju hindamise (KMH) tulemusena välja töötatud ja asjaomaste asutuste poolt täpsustatud keskkonnameetmeid:
 - 24.1. Enne ehitustööde algust tuleb koostada objekti keskkonnajuhtimiskava, mille koosseisus seada sisse ka kord ehitusaegsete leevendusmeetmete rakendamise jälgimiseks.
 - 24.2. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad ja ehitusmaterjalide, jäätmete ja muude tööks vajalike materjalide ladustamiskohad peavad olema sellised, kust on välistatud nende laialikandumine ja sattumine pinnasesse.
 - 24.3. Ehitustöödel tuleb kasutada töökorras ja hooldatud transpordi- ja ehitusmasinaid. Vältida tuleb sõidukitest ja masinatest kütte- ja määrdeainete ning muude ohtlike ainete lekkimist keskkonda.
 - 24.4. (Ehitus)materjalide ja jäätmete sattumisel pinnasesse ning ladustamisalast väljapoole (nt kandumine tuule, vee või autorataste mõjul) tuleb laialikandunud materjal ja jäätmed koheselt kokku koguda ning pinnasereostuse tekkimisel see koheselt likvideerida.
 - 24.5. Kooritav kasvupinnas tuleb pinnase kohaliku loodusliku väärtuse säilitamiseks võimalikult suures ulatuses taaskasutada objektil kohapeal.
 - 24.6. Veeseaduse (VeeS) § 187 p 17 nimetatud tegevuseks on vajalik taotleda veeluba.
 - 24.7. Ehitustööde käigus ja veekogude ületamisel ja ehituskeeluvööndis (metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini – looduskaitseadus § 38 lg 2) tuleb vältida kallaste kahjustamist, erosiooniohu tekkimist ning pinnase ja reostuse sattumist veekogusse. Ehitusmasinate ja veokitega veekogus sõitmine ei ole lubatud.
 - 24.8. Juhul, kui tööde käigus on vajalik puu- või põõsarinde raie Navesti jõe veekaitsevööndis (10 m), tuleb VeeS § 119 punkti 2 kohaselt saada selleks nõusolek Keskkonnaametilt.
 - 24.9. Setete sissekande vähendamiseks Navesti jõkke tuleb ehitustööd vooluveekogu süngi õgvendamiseks teostada kuival aastaajal jõe madalseisu ajal, sest siis on jõe vooluhulk väike ning aeglase voolu tõttu on heljumi edasikanne minimaalne. Tagada tuleb võimalikult vähene heljumi edasivool jões ja ojades.
 - 24.10. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad, kütuse ja bituumeni hoidmise alad, tee-ehitusmasinate parkimiskohad, jäätmete ladustamiskohad jms ei tohi olla rajatud veekogude veekaitsevöönditesse ega puurkaevude sanitaarkaitsealale. Sobivad alad peavad olema kinnitatud ehituse järelevalveinseneri poolt.
 - 24.11. Raadamistöid ei tohi kavandada lindude pesitsusajale, milleks on ajavahemik 15. märts kuni 30. juuni.
 - 24.12. Herbitsiidide kasutamine veekaitsevööndi ulatuses (10 m) on ilma veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringuta keelatud (VeeS § 196 lg 2 p 12).
 - 24.13. Tolmavaid ehitusmaterjale ja jäätmed tuleb nende käsitlemisel (veol, laadimisel, teisaldamisel, ajutisel ladustamisel jms) vajadusel niisutada, et vältida/vähendada tolmu teket ja levikut. Kergesti tol mavate materjalide veoks tuleb kasutada kinniseid veokeid või katta koorem tolmu levikut takistava kattega.
 - 24.14. Ehitusplatsile viivatel katteta teedel ja ehitusplatsidel tuleb vajadusel (kuival, sademeteta perioodil) teostada tolmutõrjet.
 - 24.15. Vältida tuleb ehitusmasinate pikemaajalist põhjendamatu tühikäigul töötamist (seismist).
 - 24.16. Ehitustööde korraldamisel tuleb arvestada kehtivate müra normtasemetega ja korraldada tööd viisil, et on tagatud normidest kinnipidamine. Impulssmüra põhjustavaid töid on lubatud teha vaid tööpäevadel kella 7.00-19.00.
 - 24.17. Kohtades, kus majapidamised asuvad tee vahetus läheduses, tuleb väga mürarikaste tööde

- teostamist ja tehnoloogiate (seadmete müraemissiooniga $L_w=115-120$ dB) kasutamist vältida öisel ajal ning puhkepäevadel.
- 24.18. Ehitustööde korraldamisel ja läbiviimisel tuleb kinni pidada sotsiaalministri 01.10.2025 määrusega nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ kehtestatud üldvibratsiooni piirväärtustest.
 - 24.19. Vältida vibratsiooni tekitavate tööde teostamist öhtusel ja öisel ajal ning puhkepäevadel.
 - 24.20. Enne ehitustööde algust fikseerida tööde võimalikku mõjualasse (teostatavatest ehitustöödest 30 m ulatuses) jäävate hoonete ja olulisemate rajatiste (nt joogiveekaevude jms) tehniline seisukord.
 - 24.21. Ehitamisel üle jäävat kasvupinnast käsitatakse kaevisena ning selle kasutamine peab toimuma vastavalt maapõueseaduse (MaaPS) § 96 nõuetele.
 - 24.22. Maapõuest võetava materjali kasutamise kavandamisel on vajalik arvestada, et ehitamisel üle jääva kaevisel tarbimine ning võõrandamine saab toimuda vastavalt MaaPS §-le 97.
 - 24.23. Jäätmehoolduse korraldamisel tuleb juhendada jäätmeseadusest (JäätS) ja kohalike omavalitsuste jäätmehoolduseeskirjadest tulenevatest nõuetest.
 - 24.24. Jäätmehoolduse korraldamisel tuleb juhendada jäätmehierarhia põhimõttest: eelistada jäätmetekke vältimist, mille järgselt jäätmete korduskasutuseks ettevalmistamist, seejärel ringlussevõttu ning järgnevalt muud taaskasutust. Kõrvaldamisele on lubatud suunata jäätmed viimases järjekorras. Jäätmete taaskasutamisele suunamisel tuleb eelistada ringlussevõttu.
 - 24.25. Tekkivad jäätmed, mis sobivad ja mis on lubatud tekkekohal taaskasutamiseks, tuleb võimalikult suures ulatuses taaskasutada objektis kohapeal. Jäätmete tekkekohal taaskasutamisel tuleb juhendada asjakohastes õigusaktides sätestatud nõuetest (JäätS, keskkonnaministri 21.04.2004 määrus nr 21).
 - 24.26. Jäätmeid on lubatud käitlemiseks anda üle vaid selleks vastavat keskkonnaluba omavale jäätmekäitlejale. Jäätmekäitleja valikul on soovitatav rakendada läheduse põhimõtet, et vähendada jäätmete transportimisest tulenevat keskkonnamõju.
 - 24.27. Teostada tuleb pidevat järelevalvet jäätmehoolduse üle ja selleks määrata vastutav(ad) isik(ud) ja koostada vastav kord.
 - 24.28. Kui ehitustööde käigus teede, kraavide ja trasside rajamisel või muude mulla- ja kaevetööde tegemisel avastatakse arheoloogiline kultuurkiht või maasse, veekogusse või selle põhjasetesse mattunud ajaloolised ehituskonstruksioonid, on leidja kohustatud tööd peatama, säilitama koha muutmata kujul ning viivitamata teavitama sellest Muinsuskaitseametit.
 - 24.29. Arheoloogiliste eeluuringutega määratud aladel näha ette kaevetöödel nende alade edasiseks uurimiseks vajalikud tööd (arheoloogilised eeluuringud enne ehitustööde algust, pinnase koorimise või kaevetööde arheoloogiline jälgimine).
 - 24.30. Ehitustööde organiseerimisel tuleb tähelepanu pöörata sellele, et projekteeritava maantee ja liiklussõlme piirkonnas on elamuid, mida ehitusaegne ja ehitusplatside valgustus võib häirida. Võimalusel tuleb materjalide ja masinate hoiuplatside asukohad valida selliselt, et need paikneksid asustusest eemal, et vältida võimalikke valgushäiringuid.
 - 24.31. Rajatud müratõkke juures teostada eluhoone teepoolsel küljel või sellega samal kaugusel teest müra kontrollmõõtmised, tõendamaks ehitatud müratõkke vastavust projekteeritud lahendusele. Tegevusi teostada kooskõlas keskkonnaministri 16.12.2016. a määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“.

1. Andmed tee kohta

Tee kirjeldus, mille kohta ehitusluba antakse

Riigitee 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 102,9-107,1 lõigul 2+2 maantee ja Imavere (Paia) liiklussõlme ning teelõiguga

seotud teede ja rajatiste ehitamine, sh Navesti jõe sillad TS16, riigitee 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee viadukt TS17 üle põhimaantee, viadukt TS18 üle kohaliku tee 2340017 Mõisa tee, müratökkesein nr 6 (Raukase), väikeulukite- ja kahepaiksete tunnelid, riigitee 49 km 0,0-0,2 ümberehitamine, kohalike teede 2340008 Pällastvere-Oisu, 2340185 Lendre tee, 2340024 Imavere tee, 2340017 Mõisa tee ja 2340018 Võrevere tee osaline ümberehitamine ning uute koguja- ja ühendusteede, bussipeatuste, „Pargi-reisi“ parklate ja kergliiklusteede ehitamine.

2. Andmed tee ehitusprojekti kohta

2.1 Tee ehitusprojekti koostaja nimi	Skepast&Puhkim OÜ
2.2 Tee ehitusprojekti koostaja registrikood	11255795
2.3 Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress	Laki põik 2, 12915 Tallinn
2.4 Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon	+372 664 5808
2.5 Tee ehitusprojekti koostaja e-post	info@skpk.ee
2.6 Tee ehitusprojekti nimetus	„Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt. Staadium: Põhiprojekt“ töö osa nr MA17425-2 „Koigi-Imavere lõik km 95,3-107,0“ lõik km 102,9-107,1 ja töö osa nr MA17425-04 „Imavere kergliiklustee ehitusprojekt“ MA17425
2.7 Tee ehitusprojekti number	

(allkirjastatud digitaalselt)